

Smlouva o dílo 12/12

Podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

Obec Bohuslavice

Bohuslavice 2

789 72 Dubicko

IČ: 00302384

Zastoupena. Bc. Lubošem Vlčkem, starostou obce

Tel: 606 055 089

(dále jen zadavatel)

a

FIS Pjajko s.r.o.

Vodní 250

789 85 Mohelnice

IČ: 25881493

Zastoupena: Mgr. Petr Pjajko, Jednatel společnosti

Tel: 583 430 691

(dále jen zhotovitel)

Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ve veřejné soutěži ze dne 7.11.2012 na provedení díla „**Rekonstrukce objektu MŠ v obci Bohuslavice**“.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatné provedení stavebních prací „Rekonstrukce objektu MŠ v obci Bohuslavice“ v rozsahu dle zadání zadavatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Dílo se požaduje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání zadavateli.

II. Doba a místo plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v termínu:

Termín zahájení prací: 1.12.2012

Termín ukončení prací: 31.5.2013

Místo plnění: Bohuslavice č.99, st.p. 154, k.ú. Bohuslavice nad Moravou

III. Cena za dílo

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena stavebních prací celkem dle výkazu výměr 3 182 011 Kč

DPH 20%
Cena celkem vč. 20% DPH

636 402 Kč
3 818 413 Kč

2. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku zadavatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce) bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků RTS Brno, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
4. Zadavatel není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani, k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ a požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a § 92e zákona o DPH.
5. Z tohoto důvodu vydal čestné prohlášení pro výkon veřejné správy.

IV. Platební podmínky

1. Zadavatel provede zhotoviteli platbu na základě soupisu skutečně provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených technickým dozorem zadavatele až po předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktur je **30 dnů** po doručení zadavateli.
3. Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu zadavatele a to ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Ceny jednotlivých položek nepřesáhnou položky katalogových cen stavebních prací RTS Brno a.s.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel předloží před podpisem této smlouvy prostou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10.000.000,- Kč. Ta bude přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda zadavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích zadavatele a přejímá v plném rozsahu odpovědnost.

4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti zadavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník, provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k vyjádření zadavateli. Za odsouhlasený zadavatelem se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu zadavatele; podpis zadavatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
7. Až do převzetí stavby je zhotovitel zodpovědný za uskladněný i zabudovaný materiál.
8. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů, jímž za splnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

VI. Závazky zadavatele

1. Zadavatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Zadavatele umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede zadavatel bez zbytečného odkladu písemnou formou poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od zadavatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Zadavatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VIII. Smluvní pokuty

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.

2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý započatý týden.
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí zadavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového objemu prací za každý den prodlení.
5. V případě včasného nepředložení seznamu subdodavatelů, jímž za splnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla podle článku V. bodu 8. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
6. Dohody o smluvních pokutách nevyklučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a zadavatele jejich zápočet.

IX. Ostatní ujednání

1. Zadavatel je oprávněn:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - nepřevzít dílo od zhotovitele v případě, že bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by měly vliv na řádné užívání díla.
2. Zhotovitel je povinen:
 - zabezpečit staveniště a místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě pracovníků zadavatele či dalších osob. Při provádění díla se zhotovitel dále zavazuje dbát zvýšené opatrnosti.
 - zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku porušení těchto povinností zhotovitele vznikne pracovníkům zadavatele či dalším osobám.
3. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla,
4. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotovení nachystá zhotovitel.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplívající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zadavatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Čestné prohlášení
3. Kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10.000.000,- Kč

V Mohelnici dne 22.11.2012

Za zadavatele 3.12.2012

.....
Bc. Luboš Vlček, starosta



Za zhotovitele

FIS Pjajko s.r.o.
instalace - voda - topení - plyn
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČO: 25881493 DIČ: CZ25881493
tel.: 583 430 691, 433 044, fax: 583 453 092

.....
Mgr. Petr Pjajko, jednatel společnosti